



RINGKASAN EKSEKUTIF *EXECUTIVE SUMMARY*

DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS PESISIRAN PANTAI

Port Dickson

- + SEJARAH PORT DICKSON
- + GUNATANAH SEMASA
- + PROSPEK DAN CABARAN
- + MATLAMAT & STRATEGI PEMBANGUNAN
- + CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

- + *HISTORY OF PORT DICKSON*
- + *EXISTING LAND USE*
- + *PROSPECTS AND CHALLENGES*
- + *DEVELOPMENT GOAL AND STRATEGIES*
- + *DEVELOPMENT PROJECTS PROPOSAL*



PLANMalaysia
@Negeri Sembilan
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

Sejarah Port Dickson

Port Dickson mendapat namanya sempena nama pegawai tinggi British yang ditempatkan di Negeri - Negeri Selat semasa abad ke-19 bernama Sir John Frederick Dickson (1887–1890).

Sebelum Port Dickson mencapai kemajuan ia dikenali dengan nama Tanjung oleh orang Melayu tempatan kerana kedudukannya di teluk kecil. Orang Cina dan Orang India tempatan pula menamakan tempat ini sebagai Alang atau Arang kerana terdapat sebuah pulau yang terkenal dengan pengeluaran arang berhampiran dengan teluk tersebut. Kemudian arang akan dibekalkan kepada kawasan berhampiran. Menyedari akan kemajuan Arang sebagai kawasan perindustrian dan Tanjung sebagai kawasan bandar yang membangun, Sir John Frederick Dicksonewartakan Tanjung sebagai sebuah pelabuhan yang strategik dan menjadikannya sebagai tempat istirahat para pegawai dan peladang British.

Pada tahun 1891, sebuah landasan kereta api sepanjang 39km telah dicadangkan bagi menghubungkan Tanjung dan Sungai Ujong yang kini dikenali sebagai Seremban bagi melengkapkan keberkesanan pelabuhan baru ini. Pelan yang dirangka membolehkan pelbagai jenis barangan yang dibawa oleh saudagar kapal seperti rempah-ratus, beras, ubi kayu diangkut melalui kereta api dari Tanjung ke Sungai Ujong. Dengan perasmian landasan kereta api tersebut, pihak British telah menukar nama tempat dari Tanjung menjadi Port Dickson.

History of Port Dickson

Port Dickson was named after a British high official Sir John Frederick Dickson (1887–1890), placed at the Straits States during the 19th century.

Port Dickson was formerly known as 'Tanjung' (Cape) by the local Malays due to its location within a small bay. Whereas the local Chinese and Indians called this place as 'Alang'/'Arang' due to famous island with charcoals production located near the bay where this the charcoals will be supplied to the nearby area. Therefore, Tanjung has been gazetted by Sir John Frederick Dickson as a strategic port and leisure area for British officials and farmers due to its potential as an industrial area and also as a developed township.

In 1891, a 39km railway line was proposed to connect Tanjung and Sungai Ujong (known as Seremban) in order to complement the effectiveness of this new port. The plan designed will allow merchant ship that carries various goods such as spices, rice and cassava that can be transported by train from Tanjung to Sg. Ujong. Hence, the name of Tanjung has been changed to Port Dickson by the British after the launch of this railway line.



Sir John Frederick
Dickson

DEFINISI

RANCANGAN KAWASAN KHAS

Rancangan Kawasan Khas (RKK) Pesisiran Pantai Port Dickson merupakan rancangan pemajuan yang disediakan untuk tujuan pelaksanaan segera dan di kategorikan sebagai RKK pesisiran pantai.

Hasil utama RKK adalah Pelan Tindakan Pembangunan dan Pelan Pengurusan Bandar Port Dickson. Ia disediakan mengikut peruntukan Seksyen 16B, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172)(Pindaan) 2011 (A1129).

DEFINITION OF SPECIAL AREA PLAN

Special Area Plan (SAP) for Port Dickson Coastal is a development plan prepared for the purpose of immediate implementation and is categorized as SAP for coastal area.

The main outcomes of SAP are Development Action Plan and the Management Plan for Port Dickson. It is prepared in accordance with the provisions of Section 16B, Town and Country Planning Act 1976 (Act 172)(Amendment) 2011 (A1129).

Fungsi 'Rancangan Kawasan Khas' (RKK) :

The Function of Special Area Plan (SAP) :



KEPERLUAN RANCANGAN KAWASAN KHAS PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON

THE NEED FOR RANCANGAN KAWASAN KHAS PESISIRAN PANTAI PORT DICKSON

Mentafsir strategi negara dan negeri seperti RFN 3, DPN 2, RSNS 2045, dan Draft RT MVV 2045.

Interpret national and state strategies such as NPP 3, NUP 2, Negeri Sembilan's Structure Plan 2045 and Draft RT MVV 2045



Merancang semula corak pembangunan guna tanah Pesisir Pantai Port Dickson agar berdaya saing dan komprehensif.

Redevelopment of the Port Dickson Coastal area to be more competitive and comprehensive.



Menguatkan potensi Port Dickson sebagai kawasan pelancongan utama dalam peringkat negeri dan antarabangsa

Strengthen Port Dickson's potential as major tourism destination in the country and international level



Merancang semula penyediaan kemudahan, infrastruktur dan utiliti berasaskan perkembangan penduduk semasa.

To redevelop the facilities, infrastructure and utilities based on current population growth

Mempertingkatkan imej dan identiti serta memperkukuh fungsi Bandar Port Dickson sebagai Bandar Pelancongan Pesisiran Pantai, Pusat Pentadbiran dan Perkhidmatan Utama.

Enhance image, identity and strengthen Port Dickson function as Coastal Tourism City, Administrative and Main Services Centre.



Membentuk mekanisme untuk kawalan dan penguatkuasaan kesejahteraan bandar oleh PBPT (Majlis Perbandaran Port Dickson).

Establish a mechanisms of control and enforcement for Port Dickson Municipal Council.



Penterjemahan konsep pembangunan terkini untuk memperkukuh peranan Port Dickson sebagai Bandar Pelancongan Pesisiran Pantai bertaraf antarabangsa.

Translating the latest development concepts to strengthen Port Dickson's role as an International Coastal Tourism City.



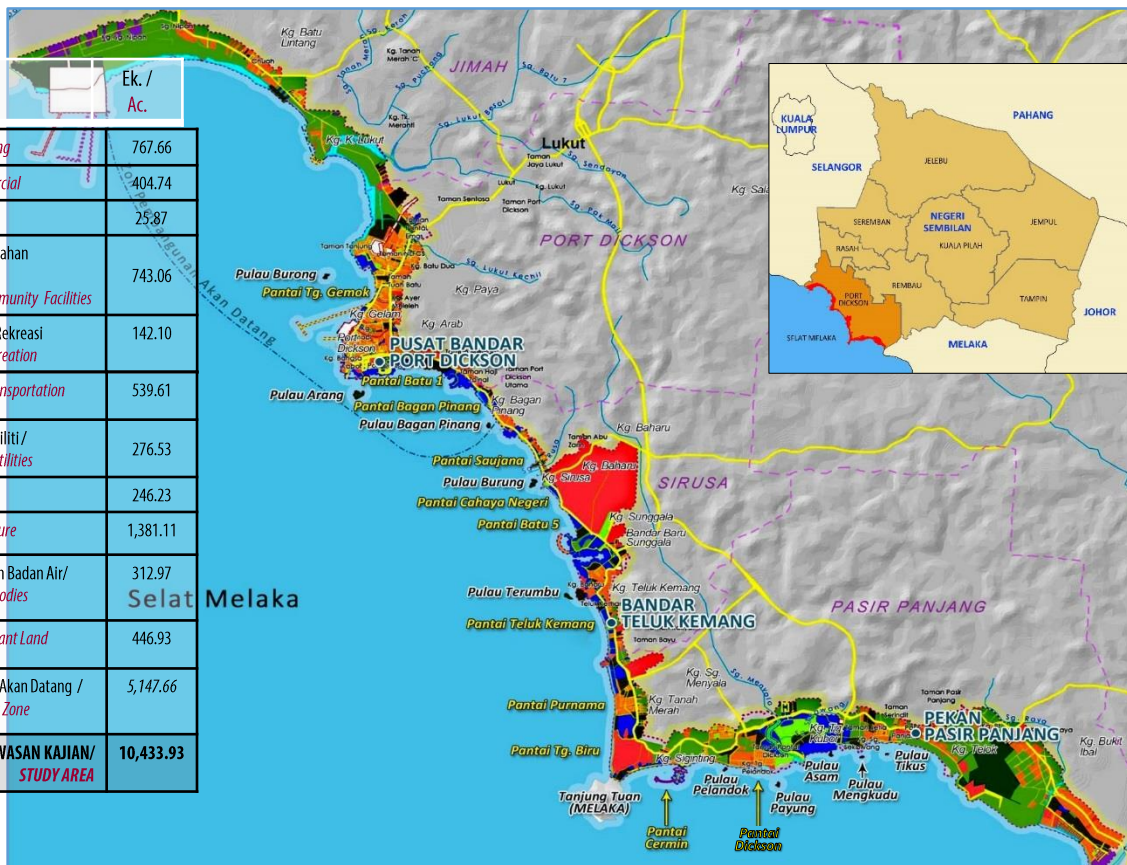
Keperluan penerapan elemen bandar, landskap dan rekreasi yang menarik.

The need to implement urban elements and attractive landscapes and recreational.

GUNATANAH SEMASA / *EXISTING LAND USE*

GUNA TANAH SEMASA
EXISTING LAND USE

	Ek. / Ac.	
	Perumahan / <i>Housing</i>	767.66
	Komersial / <i>Commercial</i>	404.74
	Industri / <i>Industry</i>	25.87
	Institusi dan Kemudahan Masyarakat <i>Institution and Community Facilities</i>	743.06
	Tanah Lapang dan Rekreasi <i>Open Space and Recreation</i>	142.10
	Pengangkutan / <i>Transportation</i>	539.61
	Infrastruktur dan Utiliti / <i>Infrastructure and Utilities</i>	276.53
	Hutan / <i>Forest</i>	246.23
	Pertanian / <i>Agriculture</i>	1,381.11
	Pesisiran Pantai dan Badan Air / <i>Coastal and Water Bodies</i>	312.97
	Tanah Kosong / <i>Vacant Land</i>	446.93
	Zon Pembangunan Akan Datang / <i>Future Development Zone</i>	5,147.66
	KELUASAN KAWASAN KAJIAN / <i>STUDY AREA</i>	10,433.93



PROSPEK UTAMA / *KEY PROSPECTS*

Pengiktirafan Port Dickson - Bandar Pantai Peranginan Negara,
Zon 'Wellness' dan Bandar Tentera Darat
*Recognition of Port Dickson - National Beach Resort/Tourism City,
Wellness Zone and Military City*

11 pantai peranginan yang mempunyai
identiti yang berbeza.
*11 different beach resorts with
different identities.*

10 pulau-pulau kecil sebagai aset ekopelancongan.
10 small islands as ecotourism asset.

Potensi untuk memajukan aktiviti pelancongan eko, budaya
dan astronomi melalui aset sedia ada
*The potential to promote eco-tourism, cultural and astronomical
tourism activities through existing facilities.*

Pintu masuk antarabangsa melalui jeti penumpang yang menghubungkan
Port Dickson ke Pelabuhan Dumai di Sumatera.
*Port Dickson as an international gateway with a jetty connecting
Port Dickson to Dumai Port in Sumatera.*

Terletak di dalam zon promosi pembangunan iaitu
ZPP Seremban - Nilai - Port Dickson.

*Located in the development promotion zone of the
ZPP Seremban - Nilai - Port Dickson.*

Habitat marin seperti kawasan habitat burung,
rumpai laut dan terumbu karang
Marine habitats such as bird sanctuaries, kelp and coral reefs.

Kemudahan penginapan pelbagai kategori yang mampu menarik
kedatangan pelancong domestik dan antarabangsa ke Port Dickson.
*Accommodation facilities of various categories that could attract
domestic and international tourists to Port Dickson.*

Kemudahan rangkaian jalan sedia ada dan cadangan jalan baru serta program
menaiktarafkan jalan akan meningkatkan aksesibiliti ke Port Dickson.
*The availability of existing road networks and proposed new roads
and road upgrading programs will increase accessibility to Port Dickson.*

Kedudukan Port Dickson yang bersebelahan dengan Lembah Klang,
Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur dan MVV akan meningkatkan
kemasukan pelancong dan pelabur.
*The location of Port Dickson which is adjacent to Klang Valley, Kuala Lumpur
International Airport and MVV will increase tourists and investors.*

CABARAN UTAMA

MAJOR CHALLENGES

- | | | |
|--|----------|--|
| Kewujudan bangunan terbengkalai | 1 | <i>Existence of abandoned buildings</i> |
| Kawasan tanah kosong dan terbiar yang tidak dibangunkan secara ekonomik. | 2 | <i>Vacant and uninhabited lands that are not economically developed</i> |
| Aktiviti pelancongan yang tidak terkawal | 3 | <i>Uncontrolled tourism activities</i> |
| Pelancongan berkonsepkan 'Lawatan Harian' | 4 | <i>'Daily Tour' tourism concept</i> |
| Peningkatan aktiviti perbandaran di kawasan pesisir pantai | 5 | <i>Development of new township within coastal areas</i> |
| Ketiadaan Sistem Takat Akhir perparitan menyebabkan sampah terlepas ke laut. | 6 | <i>The absence of waste traps system in drainage which lead the waste being directed to the sea.</i> |

MATLAMAT DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

DEVELOPMENT GOAL AND STRATEGIES

Matlamat

The Goal

"Memperkukuhkan Peranan Port Dickson sebagai Bandar Pelancongan Pesisiran Pantai Bertaraf Antarabangsa"

"Strengthening Port Dickson's role as an International Coastal Tourism City"

6

STRATEGI PEMBANGUNAN
DEVELOPMENT STRATEGIES

ZON
PELANCONGAN
PANTAI
*COASTAL TOURISM
ZONE*



ZON
E C O
PELANCONGAN
*ECO TOURISM
ZONE*



ZON PELANCONGAN PANTAI/
COASTAL TOURISM ZONE



- Pantai Batu 5
- Pantai Teluk Kemang



- Pantai Cahaya Negeri



- Pantai Batu 1
- Pantai Purnama
- Pantai Dickson



- Pantai Tg. Gemok
- Pantai Cermin
- Pantai Tg. Biru



- Pantai Bagan Pinang
- Pantai Saujana

ZON
PELANCONGAN
MICE
*MICE TOURISM
ZONE*



ZON
BUDAYA DAN
WARISAN
*CULTURAL AND
HERITAGE ZONE*



ZON
PELANCONGAN
WELLNESS
WELLNESS ZONE



ZON
KOMERSIL
COMMERCIAL ZONE



CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

Development Projects Proposal



PROJEK STRATEGIK adalah untuk mengukuhkan Port Dickson sebagai Bandar Pelancongan Bertaraf Antarabangsa yang akan memberi impak tinggi kepada pembangunan Port Dickson.

The strategic projects are to strengthen Port Dickson as an International Tourism City that will have significant impacts on the development of Port Dickson.



PROJEK SOKONGAN ini adalah untuk projek menaik taraf dan memberi nilai tambah serta mengindahkan lagi kawasan rekreasi dan landskap Port Dickson.

The supporting projects are for upgrade, enhance and beautify Port Dickson's recreational and landscape areas



PROJEK UTAMA ini adalah untuk memperkukuhkan nod-nod di Pusat Bandar Port Dickson selain daripada menjadi titik tumpuan kepada pengunjung dan pelancong.

The main projects is to strengthen the nodes in Port Dickson City Center apart from being a focal point for visitors and tourists

PROJEK STRATEGIK/ *STRATEGIC PROJECTS*

- Pembangunan 11 buah pantai / *Development of 11 beach*
- Rangkaian Laluan Basikal dan Pejalan Kaki / *Bicycle and Pedestrian Pathway*
- Pembangunan Ekopelancongan/ *Ecotourism Development*
- River Cruise di Sungai Linggi / *Sungai Linggi River Cruise*

PROJEK UTAMA/ *MAIN PROJECTS*

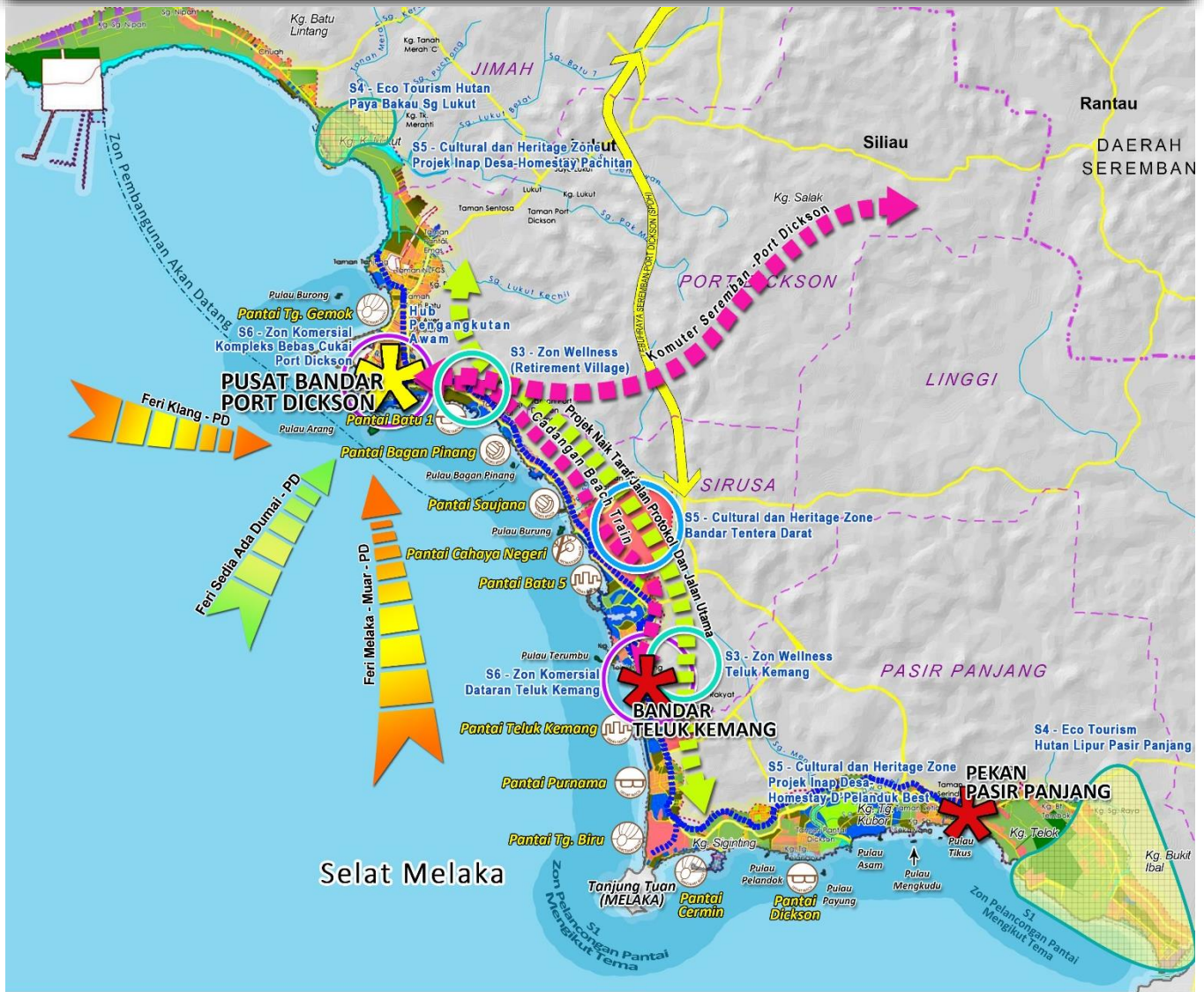
- Mewujudkan Monumen Menara Cerapan Di Persimpangan Bulatan Baharu/ *Creating Observatory Tower Monument at New Roundabout*
- Cadangan Jambatan Baharu (Cadangan 4 lorong 2 hala)/ *Proposed New Bridge (4 lane 2 ways)*
- Stesen dan Laluan Bagi Perkhidmatan Komuter dan Beach Train / *New Station and Routes for Commuter and Beach Train*

PROJEK SOKONGAN/ *SUPPORTING PROJECTS*

- Menaiktaraf Jalan (4 Lorong 2 Hala)/ *Upgrading Existing Road (4 lane 2 ways)*
- Penambahbaikan Persimpangan Sedia Ada/ *Upgrading Existing Intersection*
- Pemuliharaan Kawasan Hakisan Pantai/ *Conservation of Coastal Erosion Areas*

KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

DEVELOPMENT CONCEPT AND STRATEGIES



PROSPEK / KEADAAN SEDIA ADA



Bandar Utama Port Dickson
(Termasuk Lukut)



Pekan
- Teluk Kemang
- Pasir Panjang



Perkhidmatan Feri Sedia Ada
- Dumai - Port Dickson



Lebuhraya
- Seremban- Port Dickson

CADANGAN



Projek Naik Taraf Jalan
Protokol Dan Jalan Utama



Cadangan Laluan Pejalan
Kaki Dan Basikal



Cadangan Beach Train Dan
Komuter Seremban - Port Dickson



Cadangan Perkhidmatan Feri
- Klang - Port Dickson
- Melaka - Muar - Port Dickson



Strategi 1 (S1)
Zon Pelancongan Pantai

Sanctuary Beach

Leisure Beach

Sport Beach

Recreation Beach

Urban Beach

Strategi 2 (S2)

MICE Tourism

*Melibatkan Hotel-Hotel 4 Dan 5 Bintang

1. Grand Lexis Port Dickson
2. D'wharf Hotel
3. Corus Paradise Hotel
4. Avillion Port Dickson
5. Avillion Admiral Cove
6. Thistle Port Dickson Resort
7. Lexis Hibiscus Port Dickson

Strategi 3 (S3)

Zon Wellness

Strategi 4 (S4)

Eco Tourism

Strategi 5 (S5)

Cultural Dan Heritage Zone

Strategi 6 (S6)

Zon Komersial

CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN

Development Projects Proposal

"SANCTUARY BEACH"

Pantai Tanjung Gemok



Papan tanda aktiviti
Activities Signage



Papan tanda 3D
3D Signage



Papan tanda arah bertema
Themed Signage



KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI TANJUNG GEMOK *PANTAI TANJUNG GEMOK DEVELOPMENT COMPONENTS*

1. Papan tanda arah bertema
Themed Signage
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
Activities Signage
3. Papan tanda 3D
3D Signage
4. 150 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal
150m pedestrian walkway and bicycle lane
5. Bangku dan Gazebo
Bench & Gazebo
6. Menara penyelamat pantai
Beach lifeguard tower
7. Kabin serbaguna (tandas, bilik mandi dan stor penyimpanan peralatan)
Multi-purpose cabin (toilet, shower room, and beach equipment store)
8. Taman permainan kanak-kanak
Playground

Gazebo



"SANCTUARY BEACH"

Pantai Cermin



Papan tanda arah bertema
Themed Signage

TANJUNG BIRU
CONDOMINIUM

LOT 1640
MUKIM
PASIR
PANJANG

LOT 1189
MUKIM
PASIR
PANJANG

PUSAT
LATIHAN
ARMOR
/ Armor
Training
Center

Papan tanda aktiviti /
Activities Signage



Gazebo / Gazebo



Papan tanda 3D / *3D Signage*

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI CERMIN *PANTAI CERMIN DEVELOPMENT COMPONENTS*

1. Papan tanda arah bertema / *Themed Signage*
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan / *Activities Signage*
3. Papan tanda 3D / *3D Signage*
4. 1,575m m panjang laluan pejalan kaki / *1,575m pedestrian walkway*
5. Bangku & Gazebo / *Bench & Gazebo*
6. Menara penyelamat pantai / *Beach lifeguard tower*
7. Kabin serbaguna (tandas, bilik mandi dan stor penyimpanan peralatan) / *Multi-purpose cabin (toilet, shower room, and beach equipment store)*



"SANCTUARY BEACH" Pantai Tanjung Biru



Papan tanda aktiviti
Activities Signage

Papan tanda 3D / *3D Signage*



KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI TANJUNG BIRU *PANTAI TANJUNG BIRU DEVELOPMENT COMPONENTS*

1. Papan tanda arah bertema
Themed Signage
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
Activities Signage
3. Papan tanda 3D
3D Signage
4. Bangku & Gazebo
Bench & Gazebo
5. Menara penyelamat pantai
Beach lifeguard tower
6. Kabin serbaguna (tandas, bilik mandi dan stor penyimpanan peralatan)
Multi-purpose cabin (toilet, shower room and beach equipment store)
7. Pusat selam scuba
Scuba diving center



Gazebo / *Gazebo*

"LEISURE BEACH" Pantai Purnama



Gazebo / *Gazebo*



Papan tanda aktiviti /
Activities Signage

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI PURNAMA *PANTAI PURNAMA DEVELOPMENT COMPONENTS*

1. Papan tanda arah bertema
Themed Signage
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan
Activities Signage
3. Papan tanda 3D
3D Signage
4. Laluan pejalan kaki dan basikal berserta laluan refleksologi / *Pedestrian walkway, bicycle lane and reflexology path*
5. Bangku dan Gazebo / *Bench & Gazebo*
6. Menara penyelamat pantai / *Beach lifeguard tower*
7. Kabin serbaguna (tandas, bilik mandi dan stor penyimpanan peralatan) / *Multi-purpose cabin (toilet, shower room, and beach equipment store)*
8. Tapak bersantai dan barbeku / *Recreational and barbecue area*



THISTLE PORT DICKSON RESORTS AND SPA



Papan tanda 3D / *3D Signage*

Papan tanda arah /
Themed Signage



"LEISURE BEACH"

Pantai Batu 1



Gazebo / *Gazebo*

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI BATU 1

PANTAI BATU 1 DEVELOPMENT COMPONENTS

1. Papan tanda arah bertema / *Themed Signage*
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan / *Activities Signage*
3. Papan tanda 3D / *3D Signage*
4. 900 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal berserta laluan refleksologi / *900m pedestrian walkway, bicycle lane and reflexology path*
5. Bangku & Gazebo / *Bench & Gazebo*
6. Kabin serbaguna (tandas) / *Multi-purpose cabin (toilet)*
7. Taman permainan kanak-kanak / *Playground*
8. Tapak Kafe Terbuka / *Open Air Concept Cafe area*



Papan tanda aktiviti / *Activities Signage*



Papan tanda arah bertema / *Themed Signage*



Papan tanda 3D
3D Signage

"SPORT BEACH"

Pantai Bagan Pinang



Papan tanda 3D / *3D Signage*



Gazebo / *Gazebo*

Cadangan Tempat Letak
Kenderaan Berpusat Dan Gerai Di
Lot 417 (Seluas 1.09 Hektar)
/ *Centralized Parking and Hawkers
Center on Lot 417 (1.09 hectares)*



Papan tanda arah bertema / *Themed Signage*



Papan tanda aktiviti / *Activities Signage*

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI BAGAN PINANG / PANTAI BAGAN PINANG DEVELOPMENT COMPONENTS

1. Papan tanda arah bertema / *Themed Signage*
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan / *Activities Signage*
3. Papan tanda 3D / *3D Signage*
4. 800 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal / *800m pedestrian walkway and bicycle lane*
5. Bangku & Gazebo / *Bench & Gazebo*
6. Menara penyelamat pantai / *Beach lifeguard tower*
7. Astaka (dilengkapi dengan tandas, bilik mandi, bilik persalinan dan stor penyimpanan peralatan) / *Mini Pavilion (equipped with toilet, shower room, changing room and beach equipment store)*



"SPORT BEACH"

Pantai Dickson



KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI DICKSON / PANTAI DICKSON DEVELOPMENT COMPONENTS

1. Papan tanda arah bertema / *Themed Signage*
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan / *Activities Signage*
3. Papan tanda 3D / *3D Signage*
4. 200 m panjang laluan pejalan kaki dan laluan refleksologi / *200m pedestrian walkway and reflexology path*
5. Bangku & Gazebo / *Bench & Gazebo*



Gazebo / *Gazebo*



Papan tanda 3D / *3D Signage*



Papan tanda arah bertema /
Themed Signage



Papan tanda aktiviti /
Activities Signage

"RECREATIONAL BEACH"

Pantai Cahaya Negeri



Papan tanda 3D /
3D Signage



KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI CAHAYA NEGERI / PANTAI CAHAYA NEGERI DEVELOPMENT COMPONENTS

1. Papan tanda arah bertema / *Themed Signage*
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan / *Activities Signage*
3. Papan tanda 3D / *3D Signage*
4. 1220 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal / *1,220m pedestrian walkway and bicycle lane*
5. Menara penyelamat pantai / *Beach lifeguard tower*
6. Papan informasi / *Information board*
7. Soket palam caravan / *Caravan plug point*
8. Jeti memancing / *fishing jetty*
9. Kafe terbuka / *Open Air Concept Cafe*



Papan tanda arah bertema /
Themed Signage



Papan tanda aktiviti /
Activities Signage



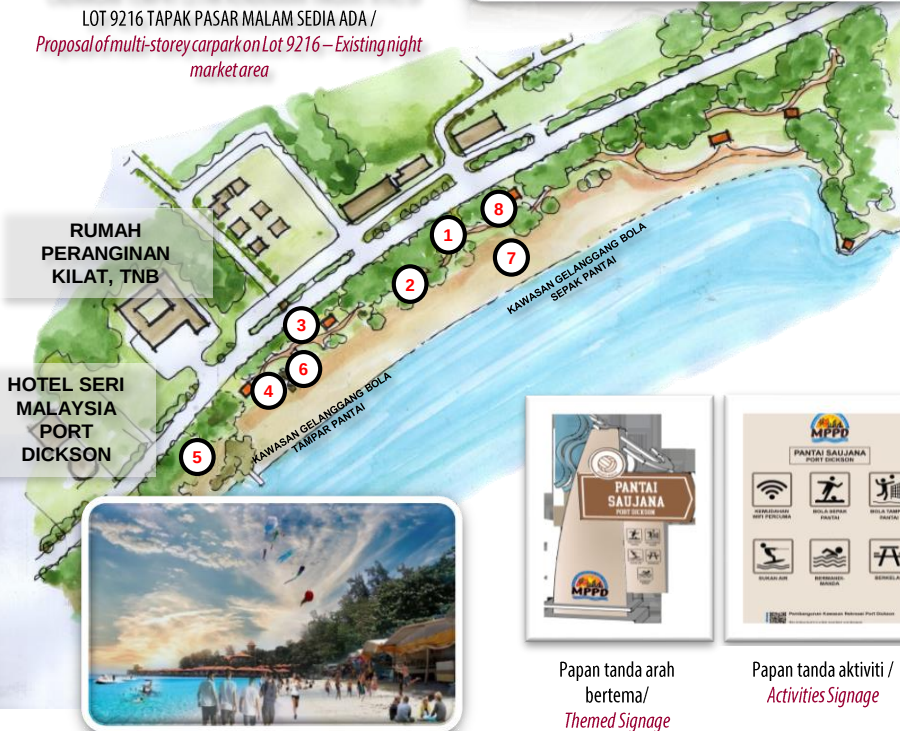
Gazebo / *Gazebo*



Papan tanda 3D /
3D Signage



CADANGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN TINGKAT ATAS DI
LOT 9216 TAPAK PASAR MALAM SEDIA ADA /
*Proposal of multi-storey carpark on Lot 9216 – Existing night
market area*



"SPORT BEACH" Pantai Saujana

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI SAUJANA / PANTAI SAUJANA DEVELOPMENT COMPONENTS

1. Papan tanda arah bertema / *Themed Signage*
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan /
Activities Signage
3. Papan tanda 3D / *3D Signage*
4. 1,500 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal /
1,500m pedestrian walkway and bicycle lane
5. Bangku & Gazebo / *Bench & Gazebo*
6. Menara penyelamat pantai / *Beach lifeguard tower*
7. Astaka (dilengkapi dengan tandas, bilik mandi,
bilik persalinan dan stor penyimpanan peralatan) /
*Mini Pavilion (equipped with toilet, shower room,
changing room and beach equipment store)*
8. Pondok pantai / *Beach Hut*



Papan tanda arah
bertema/
Themed Signage

Papan tanda aktiviti /
Activities Signage

"URBAN BEACH" Pantai Teluk Kemang

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI TELUK KEMANG / PANTAI TELUK KEMANG DEVELOPMENT COMPONENTS

1. Papan tanda arah bertema / *Themed Signage*
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan /
Activities Signage
3. 2,300 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal /
2,300 m pedestrian walkway and bicycle lane
4. Bangku & Gazebo / *Bench & Gazebo*
5. Tempat Letak Basikal / *Bicycle Station*
6. Menara penyelamat pantai / *Beach Lifeguard Tower*
7. Taman Permainan Kanak-kanak / *Playground*
8. Kafe Terbuka / *Open Concept Cafe*



Papan tanda arah
bertema/
Themed Signage



Gazebo / *Gazebo*



Papan tanda aktiviti /
Activities Signage



Ini hanya ilustrasi pelan perincian
perancangan

"URBAN BEACH"

Pantai Batu 5



Papan tanda arah bertema /
Themed Signage



Papan tanda aktiviti /
Activities Signage

KOMPONEN PEMBANGUNAN PANTAI BATU 5 /

PANTAI BATU 5 DEVELOPMENT COMPONENTS

1. Papan tanda arah bertema / *Themed Signage*
2. Papan tanda aktiviti yang boleh dilakukan / *Activities Signage*
3. Papan tanda 3D / *3D Signage*
4. 910 m panjang laluan pejalan kaki dan basikal / *910m pedestrian walkway and bicycle lane*
5. Bangku / *Bench*
6. Gazebo / *Gazebo*
7. Menara penyelamat pantai / *Beach lifeguard tower*
8. Kabin serbaguna (pentas busking dan stor penyimpanan peralatan) / *Multi-purpose cabin (busking stage and beach equipment store)*
9. Taman permainan kanak-kanak / *Playground*
10. Tapak food truck makanan segera dan kios / *Food truck and kiosk area*
11. Tapak bersantai dan barbeku / *Recreational and barbecue area*
12. Tapak aktiviti bermain kasut roda dan papan luncur / *Rollerblade and skate park*



Gazebo / *Gazebo*



Papan tanda 3D / *3D Signage*

"MICE TOURISM"

CADANGAN MENGGALAKKAN DAN MEMPROMOSIKAN PRODUK PELANCONGAN BERASASKAN MEETING, INCENTIVES, CONFERENCES AND EXHIBITION (MICE) TOURISM /

ENCOURAGE AND PROMOTE TOURISM-BASED PRODUCTS WITH MEETING, INCENTIVES, CONFERENCES AND EXHIBITION (MICE) TOURISM

JUSTIFIKASI / JUSTIFICATION:

- ❑ Mewujudkan satu produk pelancongan yang baharu dengan menggunakan sumber yang ada / *To create a new tourism product using existing resources*
- ❑ Kemudahan dan Infrastruktur sedia ada yang bersesuaian sebagai destinasi MICE tourism / *The existing facilities and infrastructure are ideal for MICE tourism destinations*
- ❑ Sebagai sebuah hub persidangan, pameran, mesyuarat dan acara bertaraf antarabangsa / *As an international hub for conferences, exhibitions, meetings and events*
- ❑ Mengukuhkan lagi Port Dickson sebagai satu destinasi pelancongan yang menarik di Malaysia / *Strengthening Port Dickson as an attractive tourism destination in Malaysia*



7-8 December, 2018, Langkawi, Malaysia
4th Asia International Conference

KOMPONEN / COMPONENTS:

- ❑ Hotel-hotel bertaraf 4 dan 5 bintang / *4 and 5 star hotels*
- ❑ Memastikan penambahbaikan untuk fasiliti dan kemudahan di setiap hotel yang dikenal pasti / *To ensure the facilities of each identified hotel are upgraded*
- ❑ Kemudahan akses di setiap hotel-hotel yang baik dan sistematik / *Ensures good and systematic accessibility of each hotel*
- ❑ Polisi Insentif MICE Tourism / *MICE Tourism Incentive Policy*
- ❑ Memberi peluang kepada agensi pelancongan, pengusaha hotel dan agensi-agensi untuk menarik dan menganjurkan lebih banyak program dan aktiviti yang bertaraf antarabangsa / *Provide opportunities for travel agencies, hoteliers and other agencies to attract and organize more international level programs and activities*



KUMPULAN SASARAN / TARGET GROUP:

1. Pengunjung antarabangsa / *International Visitors*
2. Kumpulan Maritim / *Maritime Group*
3. Kumpulan Pendidik / *Educators*



"MICE TOURISM"

1. AKTIVITI / PERKHIDMATAN SOKONGAN / *SUPPORTING ACTIVITIES SERVICES:*
2. Penglibatan Warga Tempatan untuk kerja dan pemasaran produk tempatan / *The involvement of locals in the marketing of local product*
3. Inap Desa / *Homestay*
4. Peluang Pekerjaan kepada penduduk sebagai agen pelancongan / *Job Opportunities for locals as travel agent.*



PEMASARAN / MARKETING:

1. Laman Web / *Web Site*
2. Laman Sosial (Facebook, Instagram) / *Social Network*
3. Ejen Pelancongan / *Travel agent*
4. Media Massa (Radio dan TV) / *Mass Media*
5. Iklan / *Advertising*
6. Jadual / *Schedule*



"CADANGAN MEWUJUDKAN RETIREMENT VILLAGE"

Proposal of Retirement Village

LOKASI / LOCATION:

Lot 3497 di sebelah barat dan Lot 128 di sebelah timur / *Lot 3497 on the west and Lot 128 on the east*



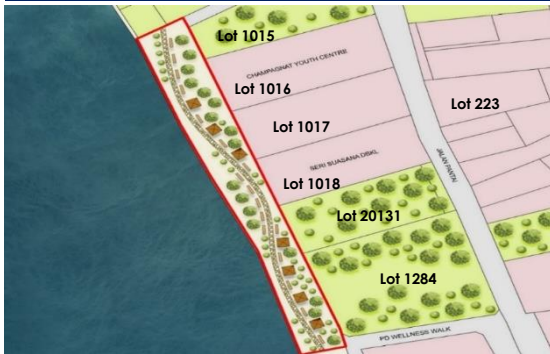
KOMPONEN PEMBANGUNAN RETIREMENT VILLAGE / *RETIREMENT VILLAGE DEVELOPMENT COMPONENTS*

1. Perumahan (pangsapuri, banglo berkembar dan rumah teres) / *Housing (Apartments, semi-detached bungalows and terrace houses)*
2. Pusat rekreasi (gimnasium, kolam renang, kafe dan restoran, spa dan sauna) / *Recreation center (gymnasium, swimming pool, cafe and restaurant, spa and sauna)*
3. Pasar raya / *Supermarket*
4. Hospital swasta, klinik kesihatan dan farmasi / *Private hospital, clinic and pharmacy*
5. Pusat kejururawatan / *Nursing Center*
6. Infrastruktur mesra OKU / *Disabled-friendly infrastructure*
7. Taman rekreasi dan landskap yang berkonsep wellness / *Recreational and landscaped Wellness parks*



"CADANGAN MENAIKTARAF KEMUDAHAN ZON WELLNESS"

Upgrading The Facilities In Wellness Zone



LOKASI / LOCATION:

Zon Wellness sedia ada di lot 1015 hingga lot 6008 / *The existing Wellness Zone of lot 1015 to lot 6008*



KOMPONEN / COMPONENTS:

- ☐ Menaiktaraf wakaf-wakaf refleksologi sedia ada / *Upgrading existing reflexology gazebos*
- ☐ Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut / *Provision of hardscape and softscape elements:*
 - a. Lampu taman solar / *Solar garden lights*
 - b. Laluan refleksologi / *The reflexology path*
 - c. Tong sampah / *Dustbin*
 - d. Bangku urut / *Massage bench*
 - e. Pokok teduh dan pokok bunga / *Shady trees and flowers*



"CADANGAN RANGKAIAN LALUAN BASIKAL DAN PEJALAN KAKI"

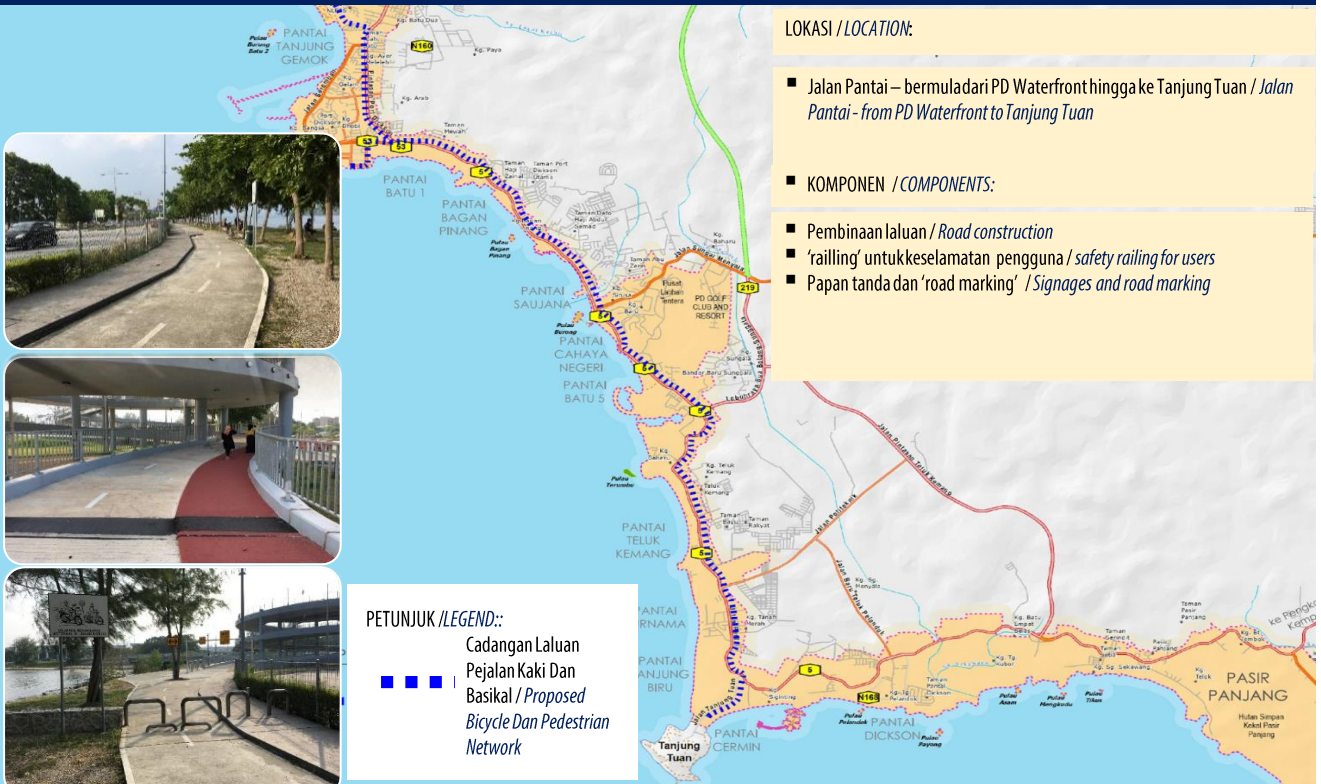
Proposed Bicycle And Pedestrian Network

LOKASI / LOCATION:

- Jalan Pantai – bermula dari PD Waterfront hingga ke Tanjung Tuan / *Jalan Pantai – from PD Waterfront to Tanjung Tuan*

KOMPONEN / COMPONENTS:

- Pembinaan laluan / *Road construction*
- 'railling' untuk keselamatan pengguna / *safety railing for users*
- Papan tanda dan 'road marking' / *Signages and road marking*



PETUNJUK / LEGEND::

- ■ ■ ■ ■ Cadangan Laluan Pejalan Kaki Dan Basikal / *Proposed Bicycle Dan Pedestrian Network*

HUTAN LIPUR PASIR PANJANG

"CADANGAN PEMBANGUNAN EKOPELANCONGAN"

Proposed Ecotourism Development



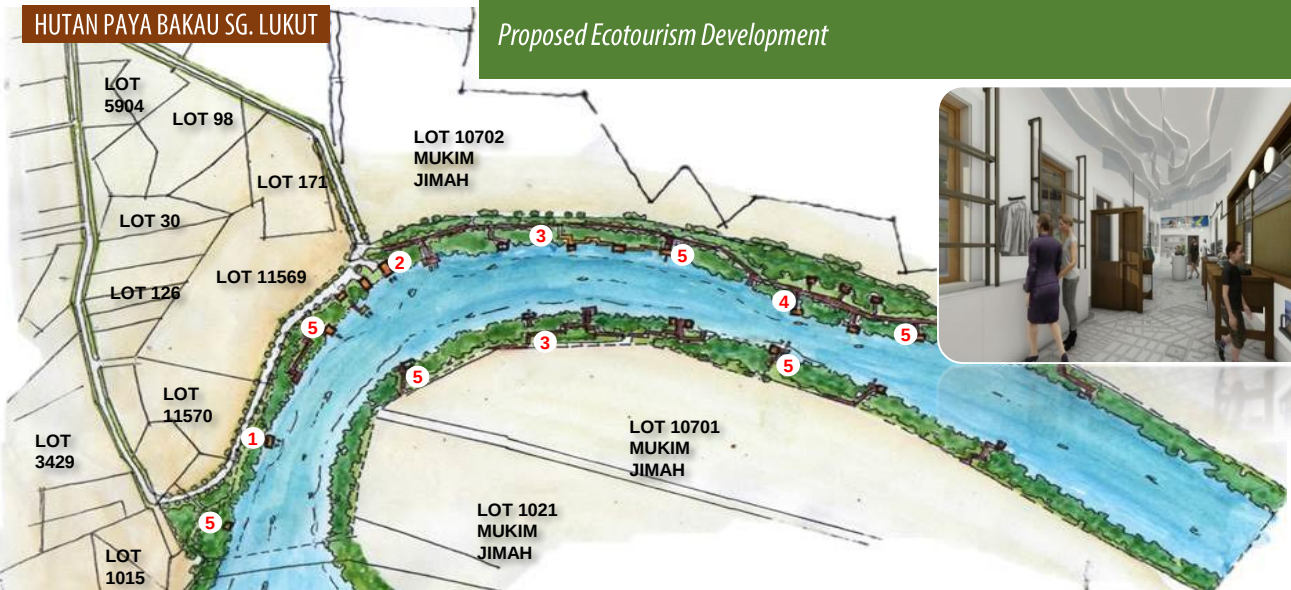
KOMPONEN PEMBANGUNAN HUTAN LIPUR PASIR PANJANG SEBAGAI EKOPELANCONGAN / HUTAN LIPUR PASIR PANJANG ECOTOURISM DEVELOPMENT COMPONENTS

1. Taman Botani / Botanical garden
2. Jambatan gantung / Hanging bridge
3. Tapak perkhemahan / Camp Site
4. Menara pemerhati / Watch Tower
5. Rizab hutan / Forest Reserves

"CADANGAN PEMBANGUNAN EKOPELANCONGAN"

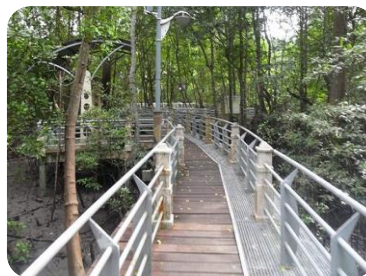
Proposed Ecotourism Development

HUTAN PAYA BAKAU SG. LUKUT



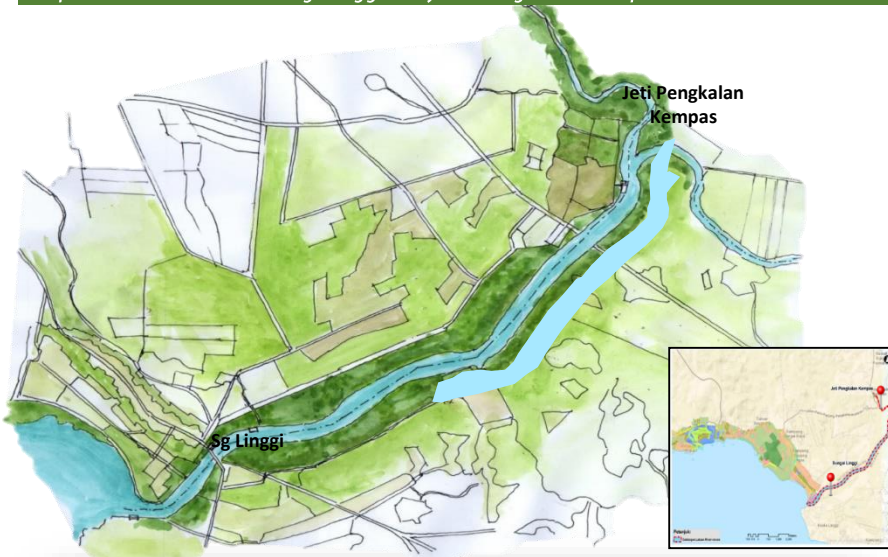
KOMPONEN PEMBANGUNAN HUTAN PAYA BAKAU SG LUKUT SEBAGAI EKOPELANCONGAN / HUTAN PAYA BAKAU SG LUKUT ECOTOURISM DEVELOPMENT COMPONENTS

1. Pusat Penyelidikan / Research Center
2. Pusat Informasi / Information Center
3. Laluan Denai / Trails
4. Jalan Masuk Payabakau / Boardwalk Mangrove
5. Papan Tanda / Signage



CADANGAN PEMBANGUNAN RIVER CRUISE DARI JETI SG. LINGGI KE PENGKALAN KEMPAS

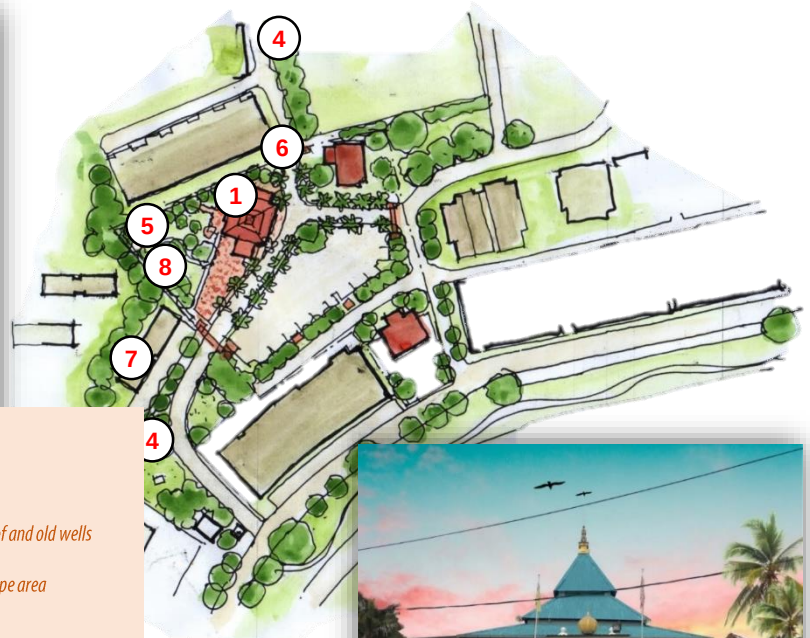
Proposed River Cruise From Sg. Linggi Jetty To Pengkalan Kempas



KOMPONEN / COMPONENTS:

- Menaik taraf kawasan jeti sedia ada / *Upgrade Existing Jetty*
 - Penyediaan infrastruktur yang lebih baik untuk menempatkan bot-bot dengan lebih sistematik dan teratur.
Provide good infrastructure for systematic mooring of boats
 - Fasiliti di kawasan jeti seperti ruang penyimpanan barangan bot dan tandas perlu ditambah baik.
Improve equipped facilities at the pier to create storage for boat and toilet facilities
- Penyediaan bot bagi kemudahan pengunjung / *Preparing boat for the visitors convenience*
 - Kelengkapan dari segi keselamatan di dalam bot (jaket keselamatan, pelampung) perlu diambil kira.
Safety equipment in the boat (safety jackets, floats) should be considered
- Program Pemuliharaan Kawasan Hutan Paya Bakau di sepanjang laluan river cruise
Mangrove Forest Conservation Program along the river cruise
 - Melaksanakan pemuliharaan kawasan Hutan Paya Bakau secara berkala untuk menjamin ekosistem dalam keadaan yang baik.
Implementing conservation of Mangrove Forest at regular intervals to ensure the ecosystem is in good condition.

CADANGAN PEMULIHARAAN WARISAN MASJID JALAN LAMA CULTURAL AND HERITAGE ZONE – *Heritage Conservation At Masjid Jalan Lama*



LOKASI / LOCATION:
Masjid Jalan Lama (Lot 1206) Mukim Port Dickson

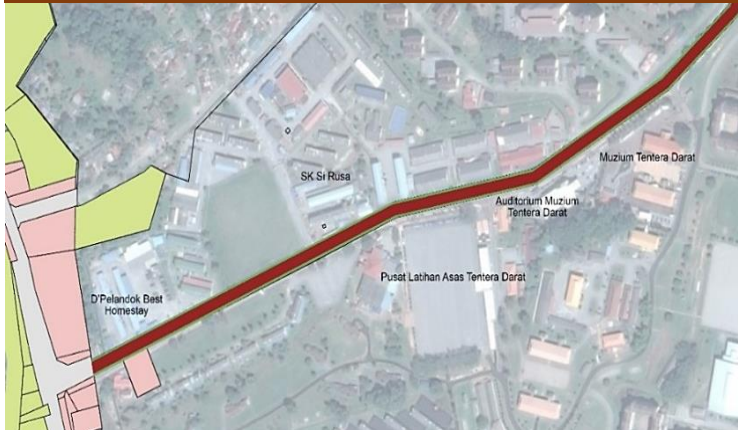
KOMPONEN / COMPONENTS:

- Pemuliharaan bumbung masjid dan perigi lama / *Conservation of the roof and old wells*
- Papan tanda informasi / *Information signages*
- Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut / *Hardscape and softscape area*
- Pokok bunga dan pokok renek / *Flowers and shrubs*
- Gazebo / *Gazebo*
- Bangku / *Bench*
- Porous pavement
- Elemen air / *Water element*



CADANGAN MENAIKTARAF PERSIARAN PAHLAWAN

Upgrading Persiaran Pahlawan



LOKASI / LOCATION:

Sepanjang 1.64 km di Persiaran Pahlawan / 1.64km along Persiaran Pahlawan

KOMPONEN / COMPONENTS:

- Interlocking block berwarna merah sebagai jalan raya / Red interlocking block for the road
- Laluan pejalan kaki / Pedestrian walkway
- Papan tanda 3D / 3D Signage
- Papan tanda arah / Signage
- Tiang bendera / Flagpole
- Bollard



CADANGAN MEWUJUDKAN MALAYSIAN VILLAGE

Proposed Malaysian Village



KOMPONEN PEMBANGUNAN MALAYSIAN VILLAGE / MALAYSIAN VILLAGE DEVELOPMENT COMPONENTS

1. Pusat kraf tangan / Craft centre
2. Taman tema mini / Mini theme park
3. Elemen air / Water element
4. Factory outlet / Factory outlet
5. Teater terbuka / Open theatre
6. Landskap / Landscape
 - Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut / Hardscape and softscape
 - Pokok bunga dan pokok renek / Flowers and shrubs
 - Gazebo & Bangku / Gazebo & Bench
7. Pintu gerbang dan papan tanda / Gateway and signage



CADANGAN MEROBOH MEDAN SELERA MPPD DAN MEMBINA SEMULA BANGUNAN KOMERSIAL *Demolition Of MPPD Food Court And Reconstruction of Commercial Building*



LOKASI / LOCATION:

Medan Selera MPPD, Jalan Pasar (Lot 1672)

KOMPONEN / COMPONENTS:

1. Bangunan komersial 5 tingkat / *5-storey commercial building*
 - a. Tingkat pertama - medan selera / *First floor - food court*
 - b. Tingkat 2 & 3 - komersial / *2nd & 3rd floor - commercial*
 - c. Tingkat 4 & 5 - tempat letak kenderaan berserta stesen Kereta Api Pantai (Beach Train) (Park & Ride) / *4th & 5th floor - carpark with Beach Train Station (Park & Ride)*
 - d. Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut / *Hardscape and softscape*
 - e. Laluan pejalan kaki / *Pedestrian walkway*
 - f. Pokok bunga dan pokok renek / *Flower and shrubs*
 - g. Lampu jalan LED / *LED street light*



CADANGAN MENAIKTARAF DATARAN TELUK KEMANG *Upgrading Dataran Teluk Kemang*

KOMPONEN PEMBANGUNAN KEMANG SQUARE / TELUK KEMANG SQUARE DEVELOPMENT COMPONENTS

1. Cadangan wellness zone / *Wellness zone proposal*
 - Penaiktarafan wakaf-wakaf refleksologi sedia ada / *Upgrading existing reflexology gazebos*
 - Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut / *Hardscape and softscape*
 - a. Lampu taman solar / *Solar garden lights*
 - b. Laluan refleksologi / *Reflexology path*
 - c. Tong sampah / *Dustbin*
 - d. Bangku urut / *Massage bench*
 - e. Pokok teduh dan pokok bunga / *Shady trees and flowers*
2. Cadangan laluan pejalan kaki dan basikal / *Pedestrian walkway and bicycle lane*
3. Kemang square
 - Pusat Penjaja (Penempatan semula penjaja informal di tepi pantai) / *Hawker centre (replacement area for informal hawkers along the beach)*
 - Medan selera / *Food court*
 - Kedai cenderamata / *Gift shop*
 - Lobi / *Lobby*
 - Pejabat dan galeri / *Office and gallery*
 - Kios / *kiosk*
 - Pentas, tandas awam dan surau, tempat letak kenderaan bawah tanah / *Stage, public toilet and Surau, basement parking*
4. Stesen beach tren / *Beach train station*
5. Tempat letak kereta bawah tanah / *Basement carpark*
6. Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut / *Hardscape and softscape*.



CADANGAN MEWUJUDKAN KAFE TERBUKA (BIKERS CAFÉ) *Proposed Open Air Concept Cafe (Bikers Cafe)*



LOKASI / LOCATION

Lot 242, Mukim Si Rusa

- Kafe terbuka / *Open Air Concept Cafe*
- Penyediaan tempat letak motosikal berkuasa besar yang selesa (100 unit) / *Provision of parking spaces for superbikes (100 units)*
- Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut / *Provision of hardscape and softscape*
 - ✓ Lampu jalan LED / *LED street light*
 - ✓ Tong sampah / *Dustbin*
 - ✓ Laluan pejalan kaki / *Pedestrian Walkway*
 - ✓ Pokok renek dan pokok bunga / *Shrubs and Flowers*



CADANGAN MEWUJUDKAN RESTORAN TERAPUNG DAN NELAYAN BAY *Proposed Floating Restaurant & Fisherman Bay*

KOMPONEN PEMBANGUNAN NELAYAN BAY DAN RESTORAN TERAPUNG / *FISHERMAN BAY AND FLOATING RESTAURANT DEVELOPMENT COMPONENTS*



LOKASI / LOCATION

Lot 20011, Mukim Pasir Panjang

1. Pusat latihan nelayan / *Fisherman Training Centre*
2. Gudang dan pusat pengedaran / *Warehouses and distribution centres*
3. Pusat informasi / *Information centre*
4. Jeti pendaratan ikan baru / *jetty for fish landing*
5. Pasar nelayan / *Fishing market*
6. Restoran dan kios makanan laut / *Seafood restaurants and stalls*
7. Pusat jualan ikan segar / *Fresh fish sales centre*
8. Menaik taraf jalan masuk / *Upgrade the entrance to jetty*
9. Tempat letak kenderaan / *Carpark*
10. Tandas awam / *Public toilets*
11. Komponen restoran terapung / *Floating restaurant component*
 - Restoran terapung / *Floating restaurant*
 - Menaik taraf tempat letak kenderaan sedia ada / *Upgrading current carpark*
 - Penyediaan landskap kejur dan landskap lembut / *Provision of hardscape and softscape.*
 - Lampu hiasan / *Decorative lighting*
 - Tong sampah / *Dustbin*
 - Boardwalk / *Boardwalk*
 - Pintu gerbang / *Entrance gateway*
 - Pokok hiasan (planter box) / *Ornamental plants (planter box)*



KOMPONEN PEMBANGUNAN KOMPLEKS BEBAS CUKAI DIINTEGRASIKAN DENGAN CADANGAN PEDESTRIAN MALL DI JALAN PASAR, BANGUNAN PERNIAGAAN 5 TINGKAT DAN TERMINAL JETI

DUTY FREE COMPLEX DEVELOPMENT COMPONENTS (INTERGRATED WITH PEDESTRIAN MALL, COMMERCIAL BUILDING & JETTY)

1. Pintu Masuk / *Entrance*
2. Komplek Bebas Cukai / *Tax Free Complex*
3. CIQ / *CIQ*
4. SOHO & Runcit / *SOHO & Retail*
 - Kedai di Aras Bawah / *Underground Stores*
 - Tempat Letak Kenderaan Bawah Tanah / *Basement Carpark*
 - SOHO 2 tingkat / *SOHO 2 levels*
 - Taman Awam / *Public Park*
 - Jeti Marin / *Marine Jetty*
 - Terminal Jeti / *Jetty Terminal*
8. Menara Pemerhati / *Watch Tower*
9. Bangunan Komersial 5 Tingkat / *5-Level Commercial Building*
 - Medan Selera / *Food court*
 - Komersial / *Commercial*
 - Tempat letak kenderaan / *Carpark*
 - Stesen Beach Train / *Beach Train Station*
10. Pedestrian Mall

CADANGAN KOMPLEKS BEBAS CUKAI PORT DICKSON *Port Dickson Duty Free Complex*



CADANGAN MEWUJUDKAN MONUMEN MENARA CERAPAN DI PERSIMPANGAN BULATAN BAHARU *Creating Observatory Tower Monument at New Roundabout*

LOKASI / *LOCATION* :

Persimpangan lampu isyarat Jalan Pantai / PD Bypass / Jalan Dato' Haji Abdul Samad / Jalan Shell (Bulatan Sunggala)

KOMPONEN / *COMPONENTS*:

- Monumen menara cerapan / *Observatory Tower Monument*
- Pokok bunga dan pokok renek / *Flowers and shrubs*
- Elemen air (reflective pond dan water jet) / *Water element (reflective pond and water jet)*



Cadangan Mewujudkan Monumen Menara Cerapan di Persimpangan Bulatan Baharu



- Jambatan baru/ *New bridge*
- Papan tanda & Road Marking / *Signages & Road Marking*



AS (TRUNK ROUTE)

KUALA LUMPUR

BANDAR SPRINGHILL

KY Bagan Haji Abdul

2

PANTAI KEMANG GENDU

PANTAI BATU I

PANTAI BAGIAN PRIBANG

Selat Melaka

PANTAI SAGAJAH

PANTAI CAKRA NIGERI

PANTAI BATU 3

TERMINAL KEMANG

PANTAI TELUK KEMANG

PANTAI PURNAMA

PANTAI TANDUNG BRU

Tanjung Tuan

PANTAI DICKSON

PANTAI PANJANG

1

CADANGAN ALUAN BAS

LALUAN UTAMA

1. POLYMALL POLITEKNIK - PENGKALAN KEMPAS - LALUAN DIPANJANGKAN BERMULA DI POLYMALL MELALUI TELUK PELANDUK - PASIR PANJANG SEHINGGA KE PENGKALAN KEMPAS)
2. TERMINAL BAS PORT DICKSON - SEPANG (MELALUI KUALA LUTUT - CHUAH - SG. NIPAH - BUKIT PELANDUK)
3. TERMINAL BAS PORT DICKSON - SEPANG (MELALUI LUKUT - TANAH MERAH - CHUAH - KG. SAWAH - BUKIT PELANDUK)

PETUNJUK

CADANGAN ALUAN BAS UTAMA

TERMINAL BAS / TEKSI PORT DICKSON

21



CADANGAN STESEN & LALUAN BAGI PERKHIDMATAN KOMUTER DAN 'BEACH TRAIN'

New Station & Route for Commuter and Beach train

KONSEP PEMBANGUNAN / DEVELOPMENT CONCEPT:

'Transit Oriented Development' dan tarikan pelancongan /
Transit Oriented Development and tourist attraction

CADANGAN MEMBANGUNKAN
SEMULA PERKHIDMATAN KOMUTER
BERMULA DI STESEN SEREMBAN
SEHINGGA KE STESEN
PORT DICKSON

CADANGAN TERMINAL
BERSEPADU KOMUTER
DAN BEACH TRAIN

CADANGAN LALUAN
PERKHIDMATAN BEACH TRAIN
BERMULA DI STESEN PORT
DICKSON SEHINGGA KE
PANTAI TELUK KEMANG

CADANGAN STESEN
BEACH TRAIN PANTAI
TELUK KEMANG

PETUNJUK

- +++++ REL KOMUTER
- CADANGAN LALUAN
BEACH TRAIN
-  STESEN KOMUTER /
BEACH TRAIN

KOMPONEN / COMPONENTS:

- Laluan rel dan Stesen Komuter / *Commuter station and route*
- Laluan Beach Train / *Beach Train Route*
- Stesen Beach Train / *Beach Train Station*

LOKASI / LOCATIONS:

1. Stesen Komuter / *Commuter Station* – tapak asal stesen keretapi Port Dickson (Lot 1672, 1673 & 1511)
2. Laluan Komuter / *Commuter Route* – laluan sedia ada keretapi daripada PD ke Stesen Komuter Seremban
3. Stesen Beach Train / *Beach Train Station* – tapak tanah MPPD (Lot 1672) dan Lot 1284 (tapak di Teluk Kemang)
4. Laluan Beach Train / *Beach Train Route* - dari tapak tanah MPPD (Lot 1672) ke Lot 1284 (tapak di Teluk Kemang) melalui jalan raya (rizab jalan raya)



Cadangan Stesen Beach Train / *Beach Train Station*



Komuter & Beach Train / *Commuter and Beach Train*

Untuk maklumat lanjut berkenaan
Kajian Rancangan Kawasan Khas Pesisiran Pantai Port Dickson, sila hubungi :

For further inquiries please contact:

PLANMalaysia
@Negeri Sembilan

TINGKAT 3, BLOK A, WISMA NEGERI
70646 SEREMBAN, NEGERI
SEMBILAN
TEL : 06-765 9713
FAKS : 06-764 5622
E-mel: jpbdns@ns.gov.my



MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
Port Dickson Municipal Council
KM1, JALAN PANTAI,
71009 PORT DICKSON
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
TEL: 06-647 1122 / 6471335 / 6474962 / 6473904 /
6462781 / 6462760
FAKS : 06-647 4984 / 646 2455

PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

TINGKAT 7, MENARA PERSEKUTUAN
JALAN PERSEKUTUAN HANG TUAH,
75450 AYER KEROH
MELAKA
TEL : 06-2345353
FAKS : 06-2345335



PLANMalaysia
@Negeri Sembilan
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional